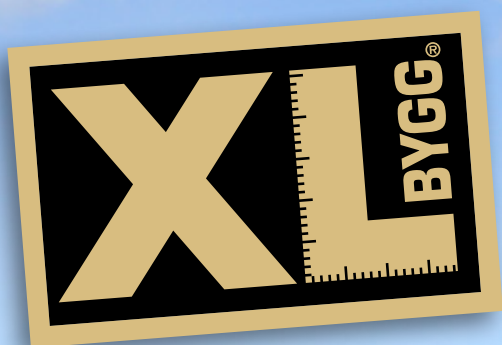




GARASJEN



**KLAPPET
& KLART**

VI HAR AVTALE MED HÅNDVERKERE
SOM TAR HELE JOBBEN FOR DEG.

xl-bygg.no



Enkel garasje, side 8.

INNHold

	side
Ferdig oppsatt garasje?	4
Precut stendere og prefabrikerte takstoler	6
Garasje 1: Enkel.....	8
Garasje 2: Enkel, ekstra bredde	9
Garasje 3: Dobbel	10
Garasje 4: Dobbel m/bred port, ekstra lengde....	11
Garasje 5: Dobbel m/loft.....	12
Garasje 6: Dobbel m/loft, ekstra lengde	13
Garasjeporter	14

Hvis du ikke finner garasjemodellen du ønsker i vår katalog, tegner våre arkitekter din drømme-garasje. Vi kan også utføre byggesøknaden til ditt prosjekt hvis det er behov for dette. Ta kontakt med oss for ytterligere hjelp til tegning, prosjektering, byggesøknader m.m.

Snakk med fagfolk som bryr seg om ditt prosjekt!

08-2016. Copyright XL-BYGG. Vi tar forbehold om trykkfeil og mangler.

Nordek Arkitekt og Prosjektering AS

Nordek Arkitekt og Prosjektering AS er en samarbeidspartner til XL-BYGG som blant annet utfører følgende tjenester: arkitekttegninger, byggesøknader og prosjektering. Nordek Arkitekt og Prosjektering AS innehar alle nødvendige sentralgodkjenninger.



**FAGHANDEL INNEN
TRELAST OG BYGGEVARER**



XL-BYGG GARASJEN

XL-BYGG tilbyr seks ferdigtegnede garasjer. Dette er de mest solgte garasjetypene i Norge.

For alle garasjer inngår prefabrikerte takstoler. Vi kan også levere precut stendere, det vil si ferdig kappet med utfresing og merking for deg som skal bygge selv. XL-BYGG har også avtale med håndverkere som kan sette opp garasjen for deg, vi kaller det Klappet & Klart.

For mer informasjon, se **xl-bygg.no**



FOR DEG SOM IKKE VIL, KAN ELLER HAR
AVTALE MED HÅNDVERKERE SOM TAR HELE



TID, HAR XL-BYGG
JOBBERN FOR DEG.



PRECUT – FOR DEG SOM VIL SETTE OPP GARASJEN SELV.



PRECUT STENDERE OG PREFABRIKERTE TAKSTOLER:

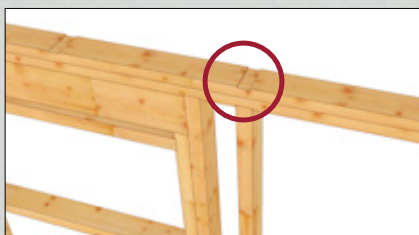
GJØR GARASJEMONTERINGEN SVÆRT ENKEL

Ved å benytte precut stendere i veggkonstruksjonen får du garasjen opp på rekordtid. Godt merkede deler, ferdige med utfresinger, pakkes i logisk rekkefølge i samsvar med gode monterings tegninger, og er tilpasset hver enkelt bygningsdel. Alt er lagt til rette for enkel montering og delene settes på plass uten rom for tvil. Uten bearbeiding på byggeplass, blir det verken støv eller kapp som skal ryddes opp og fjernes. Byggemetoden krever minimalt med administrativ oppfølging for deg som kunde.

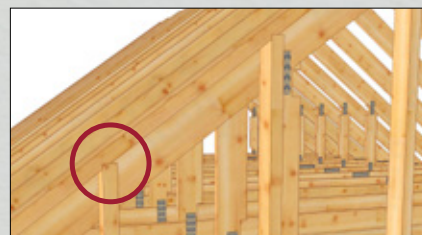
NOEN DETALJER SOM FORKLARER HVORFOR PRECUT ER EN GENIAL LØSNING:



Tilpasninger og utfresinger for åpninger i konstruksjonen. Nødvendige bæringer over dør-åpninger inngår i leveransen.

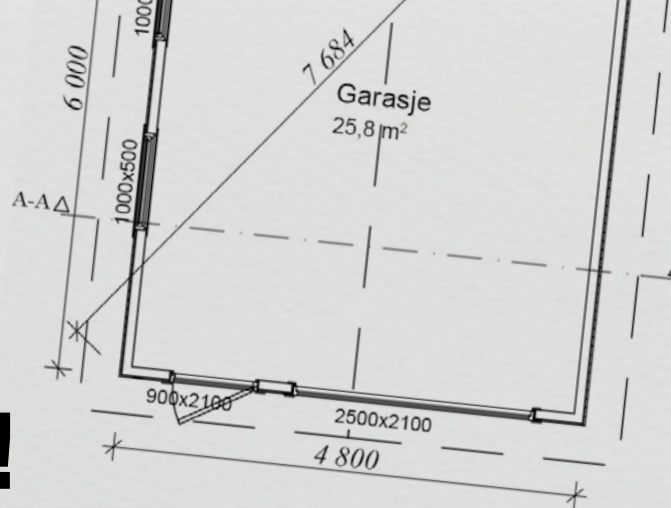


Toppsvill leveres dobbel. Øverste svill utfreses for takstolene, underste svill utfreses for stendere.



Toppsvill i gavl er hakket ut for stendere.

NYE REGLER: GARASJE UTEN BYGGETILLATELSE!



Etter nye regler fra 1. juli 2015 i plan- og bygningsloven, kan du i mange tilfeller sette opp ny garasje på egen tomt uten å søke og sende nabovarsel. Uansett lønner det seg å kontakte kommunen før du begynner.

Få tak i:

- Situasjonsskart for din eiendom.
- Reguleringsplan.
- Kommuneplanens arealdel.
- Kommunale vedtekter.

Sett deg godt inn i disse dokumentene før du starter byggingen. Kommunen gir blant annet svar på:

- Hva du har lov til å bygge på eiendommen din.
- Hvor du har lov til å bygge på eiendommen din.
- Hvor mye du har lov til å bygge på eiendommen din.

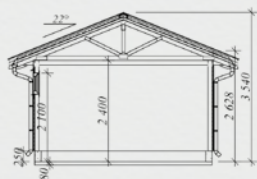
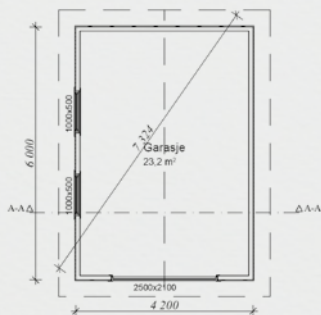
Husk at det er du som er ansvarlig for at alle lover og regler blir fulgt når du bygger. Kontakt kommunen om du er usikker på om du kan bygge uten å søke.

SJEKKLISTE FOR OPPFØRING AV GARASJE UTEN SØKNADSPLIKT

Gå igjennom sjekklisen og se om du kan sette opp ny garasje uten å søke:

- ☐ Tomta er bebygd. Dvs. det er hytte eller hus på tomte fra før.
- ☐ Garasjens bruksareal eller bebygd areal er mindre enn 50 kvm.
- ☐ Garasjen er plassert minst 1,0 meter fra andre bygninger på eiendommen.
- ☐ Garasjen er plassert minst 1,0 meter fra nabogrensen.
- ☐ Garasjen er plassert minst 2,0 meter fra bygning på naboeiendom.
- ☐ Ingen skal sove eller bo i garasjen. Det skal ikke være kjøkken, stue, bad, våtrom eller soverom.
- ☐ Garasjen skal ikke ha kjeller men kan ha et mindre oppbevaringsloft.
- ☐ Mønehøyden er ikke over 4,0 meter og gesimshøyden er ikke over 3,0 meter.
- ☐ Garasjen skal ikke plasseres over vann- og avløpsledninger.
- ☐ Undersøk om området er regulerte til landbruk, natur og friluftsmål samt reindrift. (LNFR-område.)
- ☐ Garasjen er minst 100 meter fra sjøen.
- ☐ Garasjen skal ikke bygges i et flom- eller rasutsatt område eller område med usikker grunn.
- ☐ Bygget er minst 30 meter fra nærmeste jernbanespor.
- ☐ Avstander til offentlig vei er mer enn:
 - 15 meter til gang- og sykkelvei
 - 15 meter til kommunal vei
 - 50 meter til fylkesvei
 - 100 meter til riksvei (50 meter hvis området er uregulert)
- ☐ Byggingen gjør ikke at jeg trenger ny eller endret avkjørsel mot vei.
- ☐ Har eiendommen din stort nok areal til garasjen du ønsker å sette opp? Eiendommen din har en begrensning på hvor mye areal eller volum du kan ha bygninger på. Sjekk situasjonsskart eller reguleringsplan.
- ☐ Er det andre spesielle forhold som forhindrer bygging? Sjekk informasjon i reguleringsplan, kommuneplanens arealdel, andre plandokumenter eller situasjonsskart.

Kilde: Direktoratet for Byggkvalitet



TEKNISKE SPESIFIKASJONER

Areal BYA: **25,2 m²**
 Bredde: **6000 mm**
 Lengde: **6000 mm**
 Totalhøyde: **3540 mm**
 Høyde innvendig: **2400 mm**
 Takvinkel: **22°**
 Portmål: **2500x2100 mm**
 Vindusmål: **1000x500 mm**

Vannbrett i underkant av kledning
 inngår ikke i standard leveranse



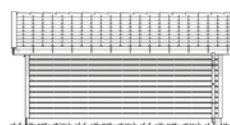
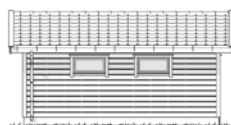
Garasje sett fra baksiden

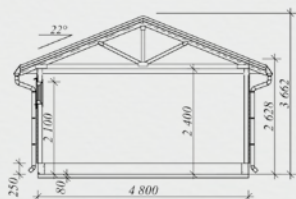
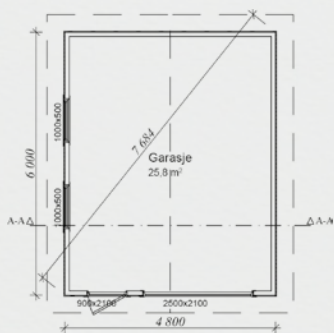


Garasje sett fra forsiden

Garasje 1 ENKEL

Enkeltgarasje med en port. Grei plass til en bil
 og hyller/oppbevaring innerst.





TEKNISKE SPESIFIKASJONER

Areal BYA: **28,8 m²**
 Brekke: **4800 mm**
 Lengde: **6000 mm**
 Totalhøyde: **3662 mm**
 Høyde innvendig: **2400 mm**
 Takvinkel: **22°**
 Portmål: **2500x2100 mm**
 Vindusmål: **1000x500 mm**

Vannbrett i underkant av kledning
 inngår ikke i standard leveranse



Garasje sett fra baksiden

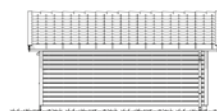
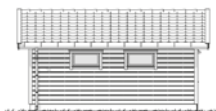


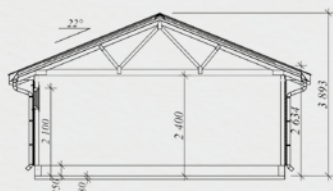
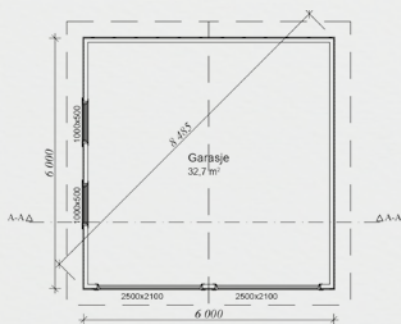
Garasje sett fra forsiden

Garasje 2

ENKEL, EKSTRA BREKKE

Enkel garasje med god plass til en bil og oppbevaring innerst og på siden.





TEKNISKE SPESIFIKASJONER

Areal BYA: **36,0 m²**
 Bredde: **6000 mm**
 Lengde: **6000 mm**
 Totalhøyde: **3893 mm**
 Høyde innvendig: **2400 mm**
 Takvinkel: **22°**
 Portmål: **2500x2100 mm**
 Vindusmål: **1000x500 mm**

Vannbrett i underkant av kledning
 inngår ikke i standard leveranse.



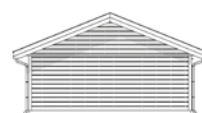
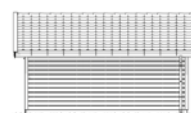
Garasje sett fra baksiden

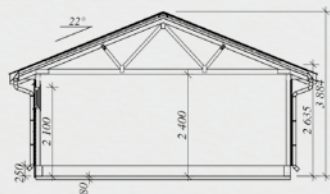
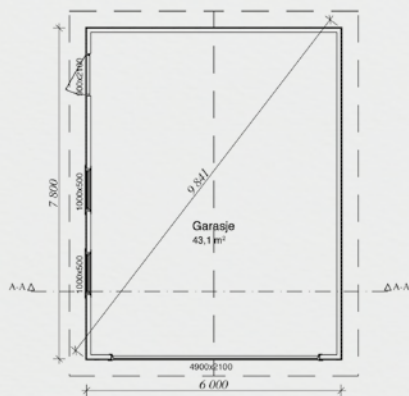


Garasje sett fra forsiden

Garasje 3 DOBBEL

Dobbelgarasje med to porter. En kompakt og effektiv
 løsning for to biler samt hyller.





TEKNISKE SPESIFIKASJONER

Areal BYA: **46,8 m²**

Bredde: **6000 mm**

Lengde: **7800 mm**

Totalhøyde: **3884 mm**

Høyde innvendig: **2400 mm**

Takvinkel: **22°**

Portmål: **4900x2100 mm**

Dørmål: **900x2100 mm**

Vindusmål: **1000x500 mm**

Vannbrett i underkant av kledning
inngår ikke i standard leveranse.



Garasje sett fra baksiden

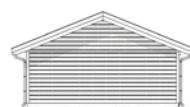
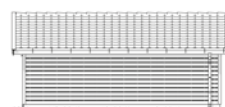
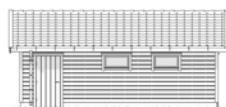
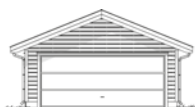


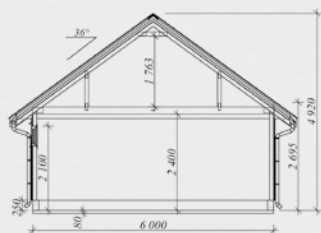
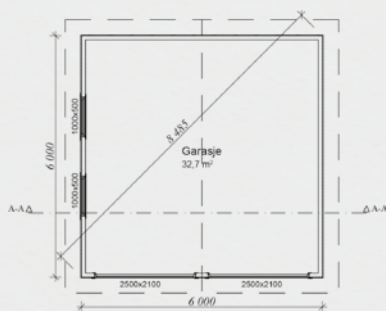
Garasje sett fra forsiden

Garasje 4

DOBBEL M/BRED PORT, EKSTRA LENGDE

Dobbelgarasje konstruert med et portblad. Sidedør gir lett adkomst i bakkant.





TEKNISKE SPESIFIKASJONER

Areal BYA: **36,0 m²**
 Bredde: **6000 mm**
 Lengde: **6000 mm**
 Totalhøyde: **4920 mm**
 Høyde innvendig: **2400 mm**
 Takvinkel: **36°**
 Portmål: **2500x2100 mm**
 Vindusmål: **1000x500 mm**
 Loftsvindu: **1000x800 mm**

Vannbrett i underkant av kledning
 inngår ikke i standard leveranse.



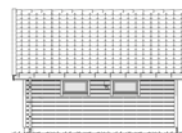
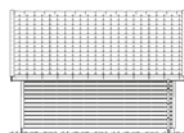
Garasje sett fra baksiden

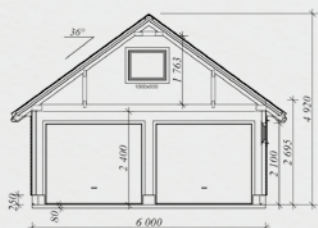
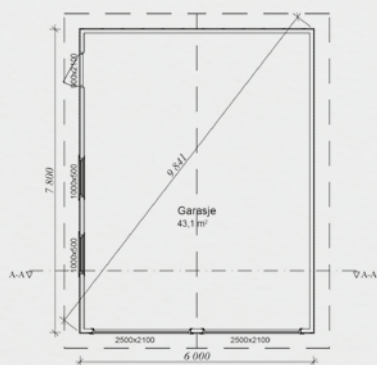


Garasje sett fra forsiden

Garasje 5 DOBBEL M/LOFT

Dobbelgarasje med loft. En kompakt garasje med mye plass over to etasjer.





TEKNISKE SPESIFIKASJONER

Areal BYA: **46,8 m²**

Bredde: **6000 mm**

Lengde: **7800 mm**

Totalhøyde: **4920 mm**

Høyde innvendig: **2400 mm**

Takvinkel: **36°**

Portmål: **2500x2100 mm**

Vindusmål: **1000x500 mm**

Loftsvindu: **1000x800 mm**

Vannbrett i underkant av kledning
inngår ikke i standard leveranse.



Garasje sett fra baksiden

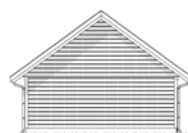
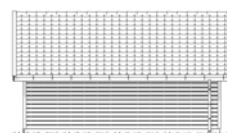
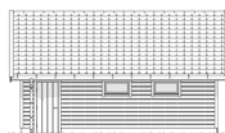


Garasje sett fra forsiden

Garasje 6

DOBBEL M/LOFT, EKSTRA LENGDE

Dobbelgarasje med loft. Ekstra lengde gir flere muligheter i begge etasjene.







GARASJEPORTER

XL-BYGG LEVERER ET BREDT UTVALG AV GARASJEPORTER, BÅDE ENKLE OG DOBLE, OG I TILLEGG PORTÅPNERE.

Garasjeporten er med på å ønske velkommen til et lunt, trygt og vakkert hjem. Et inntrykk som vi alle ønsker å skape. Design, stil og farge er viktige faktorer som gjør at vi kan oppnå dette. Noen vil også ha en garasjeport som er unik og som skiller seg ut.

Stort utvalg

En garasjeport skal tåle daglig bruk i flere tiår, være funksjonell og passe til huset. Derfor blir utseende og farge viktig. Utvalget av garasjeporter er stort, det er nesten bare fantasi og økonomi som begrenser hvilket valg man gjør. De aller fleste velger stålporter, som fåes i forskjellige

design og mønstre. Vi tilbyr fortsatt garasjeporter i tre slik at moderne løsninger kan tilbys også til gamle miljøer.

Fargevalg

Garasjeporter leveres i utvalgte standardfarger. For å få en best mulig løsning til ditt hus, tilbys mange spesialfarger. Fabrikkklakkerte porter gir den beste overflaten og er en klar fordel når det gjelder vedlikehold.

Tenk komfort

Garasjeportåpner er nesten et «must» i våre dager, et tastetrykk er alt som skal til for å åpne og lukke porten. En lukket og låst port beskytter dine verdier! Kjøp en garasjeportåpner som er tilpasset portens størrelse og vekt. Garasjeportåpner kan også ettermonteres på allerede oppsatte porter, under forutsetning av nok tilgjengelig plass.



LYKKE TIL MED DITT VALG AV GARASJEPORT!





**FAGHANDEL INNEN
TRELAST OG BYGGEVARER**

Forhandler:

xl-bygg.no